



**Opis technologii i standard wykończenia budynków mieszkalnych
w zabudowie szeregowej na ulicy Ludowej 19/25 w Aleksandrowie Łódzkim.**

(załącznik nr 3 do Prospektu Informacyjnego)

Fundamenty:

- zbrojona ława żelbetowa, izolacja pozioma z papy, pionowa 2x dysperbit zew. i wewn.; ściana fundamentowa
- bloczki betonowe gr. 25 cm ocieplone styropianem XPS o gr. 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa

Posadzka wewnętrzna:

- pod-beton (chudziak), styropian, wylewka betonowa przygotowana pod ułożenie warstw wykończeniowych podłóg do grubości 2 cm

Ściany:

- konstrukcyjne – pustak ceramiczny gr. 25 cm ocieplony styropianem 15 cm.,
ścianki działowe – pustak ceramiczny gr. 11,5 cm lub Beton komórkowy,

Strop:

- nad parterem gęsto żebrowa Teriva z pustakiem keramzytowym

Sufit pod konstrukcją drewnianą:

- zabudowa płytą g-k ocieplona wełną mineralną gr. ok 25 cm

Dach:

- konstrukcja drewniana, pokrycie dachowe – papa + papa termozgrzewalna

Rynny i rury spustowe:

- plastikowe w kolorze antracyt

Stolarka okienna:

- Parter + Piętro: PCV (profil 6-cio komorowy) - kolor od zewnątrz szary antracyt, od wewnątrz białe, mikrowentylacja w narożniku

Balkony:

- Barierka w kolorze antracyt

Drzwi:

- zewnętrzne stalowe, bezpieczne z przeszkleniem w skrzydle

Brama Garażowa:

- segmentowa – kolor od zewnątrz szary antracyt, od wewnątrz białe

Tynki wewnętrzne:

- tynki gipsowe maszynowe ścian oraz sufitów

Tynki zewnętrzne:

- mineralne, strukturalne w kolorze białym oraz odcieniami szarości,

Parapety:

- zewnętrzne - blacha powlekana w kolorze antracyt

Schody:

- żelbetowe w konstrukcji samonośnej

Instalacje wewnętrzne:

- instalacja C.O. : piec dwu-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania; w pomieszczeniach grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience i WC oraz komunikacji na parterze ogrzewanie podłogowe,
- instalacja gazowa wewnętrzna, doprowadzenie z zewnętrznej skrzynki gazowej do pomieszczenia z zainstalowanym piecem C.O.,
- instalacja wodno-kanalizacyjna: rozprowadzenie do kuchni, kotłowni/pralni oraz łazienek,
- instalacja elektryczna: około 19 punktów elektrycznych (w tym gniazdo RTV oraz Internet) - doprowadzenie ze złącza kablowego, zlokalizowanego przy granicy działki do tablicy rozdzielczej w garażu, rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń.

Mała architektura:

- dojście do budynku oraz miejsca na samochód utwardzone,
- ogrodzenie działek panelowe, metalowe,
- droga osiedlowa utwardzona,
- wydzielone miejsce na śmietniki,
- makroniwelacja przygotowana dla ułożenia warstwy humusu

Przykładowe prace dodatkowe (za dopłatą):

- ogrzewanie podłogowe wraz ze sterownikami,
- zwiększenie ilości punktów elektrycznych,
- rolety zewnętrzne,
- silniki do rolet,
- dodatkowe punkty elektryczne do zasilania rolety,
- napęd do bramy garażowej z pilotem,
- instalacja pod centralny odkurzacz,
- kominek + komin,
- itp.